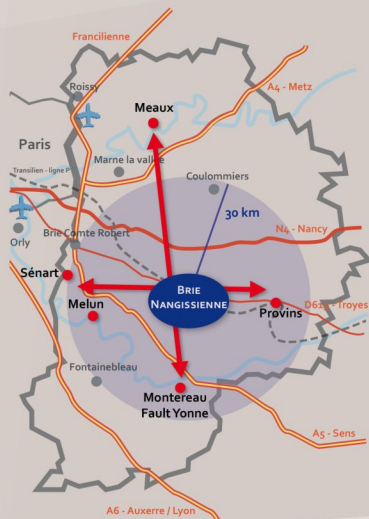


LE DYNAMISME À 60KM DE PARIS



NANGIS ACTIPÔLE

La nouvelle zone d'activité adaptée à vos projets
au cœur de la Seine-et-Marne

CONTACT : Julie Saint-Pierre

01 64 01 40 11 - economie@briangissienne.fr
28, place Dupont-Perrot - 77370 Nangis
www.briangissienne.fr



NANGISACTIPÔLE



- A 60 km de Paris, au centre de la Seine-et-Marne, entre Melun et Provins.
- Le long de la RD 619, en entrée de ville et face à la ZI existante.
- Proche de la gare SNCF de Nangis (Gare de l'est, ligne P du Transilien).
- A 15 minutes de l'A5 et de la RN4.
- Vocation industrielle, commerciale et artisanale.
- 1^{ères} implantations d'entreprises : 2017.
- Zone de 25 ha dont 20 ha pour vos projets.
- Superficie à la demande : lots modulables à partir de 1 000 m².
- Giratoire en entrée de zone.
- Emplacements de parkings Véhicules Légers et Poids Lourds sur voirie.



UNE ZAC QUI S'ADAPTE À VOS PROJETS :

- Des surfaces constructibles modulables à partir de 1 000 m².
- Hauteur maximum de construction de 21 mètres.
- Une collectivité à l'écoute des entrepreneurs.
- Zone labellisée THDzone (connexion fibre optique très haut débit).

UN TISSU ÉCONOMIQUE RICHE, AUX ACTIVITÉS VARIÉES :

- Plus de 1 100 établissements (Raffinerie Total, Boréal, Sucrerie Lesaffre,...).
- Environ 6 250 emplois.

DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT :

- Un aménagement paysager réfléchi et une architecture respectueuse des espaces bâtis et naturels.
- Des voiries internes sécurisées et des voies de circulation douce.

