



PARC NANGISACTIPOLE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA BRIE NANGISSIENNE

Commune de Nangis - Offre foncière à destination de TPE, PME et PMI

www.briangissienne.fr
www.lindustriestoui.fr




Le territoire et ses atouts

Communauté de Communes de la Brie Nangissienne

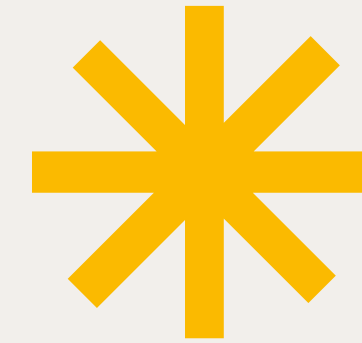
- Situé entre Melun et Provins
- Un territoire connecté, avec le déploiement de la fibre optique à très haut débit
- Une juste distance par rapport à Paris, qui permet aux entreprises de bénéficier de sa proximité tout en favorisant le développement d'un tissu d'entreprises dense
- Un territoire qui possède un fort potentiel de développement économique et touristique.
- Un CFA dédié aux métiers du bâtiment et des travaux publics



- 
- 20 communes
 - 28 710 habitants
 - 1 500 établissements
 - 6 500 postes salariés
 - (Source : Insee 2023)
 - 8 espaces économiques
 - Un territoire industriel et innovant dans un cadre préservé.



Situation géographique



du Parc d'Activités

- A 60 km de Paris, entre Melun et Provins
- A 15 minutes de l'A5 et de la RN4
- Le long de la RD 619, en entrée de ville et face à la Zone Industrielle existante.
- Desservi par :
 - la gare SNCF de Nangis (Gare de l'Est, ligne P du Transilien)
 - Navette gare – ZI ligne 51.

Zone Industrielle de Nangis

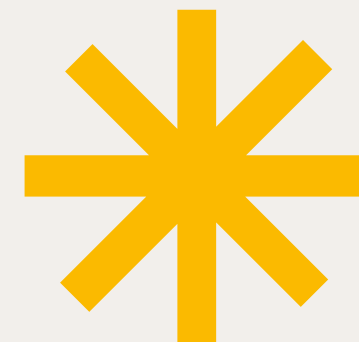


Un parc d'activités qui compte plus d'une cinquantaine d'entreprises autour des thématiques, de la mécanique, BTP/TP, transport, chimie...

Principaux acteurs économiques :

- EIFFAGE ENERGIE SYSTEMS/CLEMESSY
- EKOFAB
- ERMITECH
- CITAIX
- GHESTEM AGRI
- CHIMIREC
- INITIAL HYGIENE RENTOKIL
- SMETOM GEEODE
- VALOPS
- CLAAS
- BLVI
- SMETOM GEEODE
- EURODIEC
- FONDERIES DE NANGIS





Nangisactipole

UNE EXTENSION NATURELLE DE LA ZONE INDUSTRIELLE

Surface opérationnelle : 25 ha
Zone Uxe dédiée plus particulièrement aux activités économiques à caractère industriel, artisanal, d'entreposage et de commerce de gros.

PRÉSCRIPTIONS ET INFORMATIONS

- Coefficient emprise au sol : 50% maximum.
- Hauteur maximale : 15 m maximum au point le plus haut (hors cheminée, antennes et autres équipements de superstructure).

Sont à prendre en compte les CCCT (Cahier des Charges de Cession de Terrain) et CPAUPE (Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales) de la ZAC transmis après la présentation du projet d'implantation

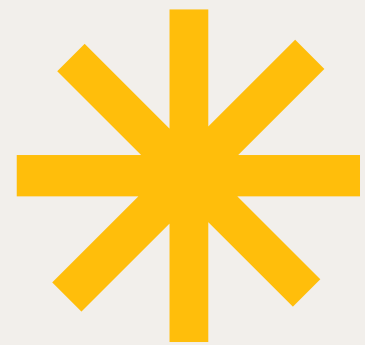
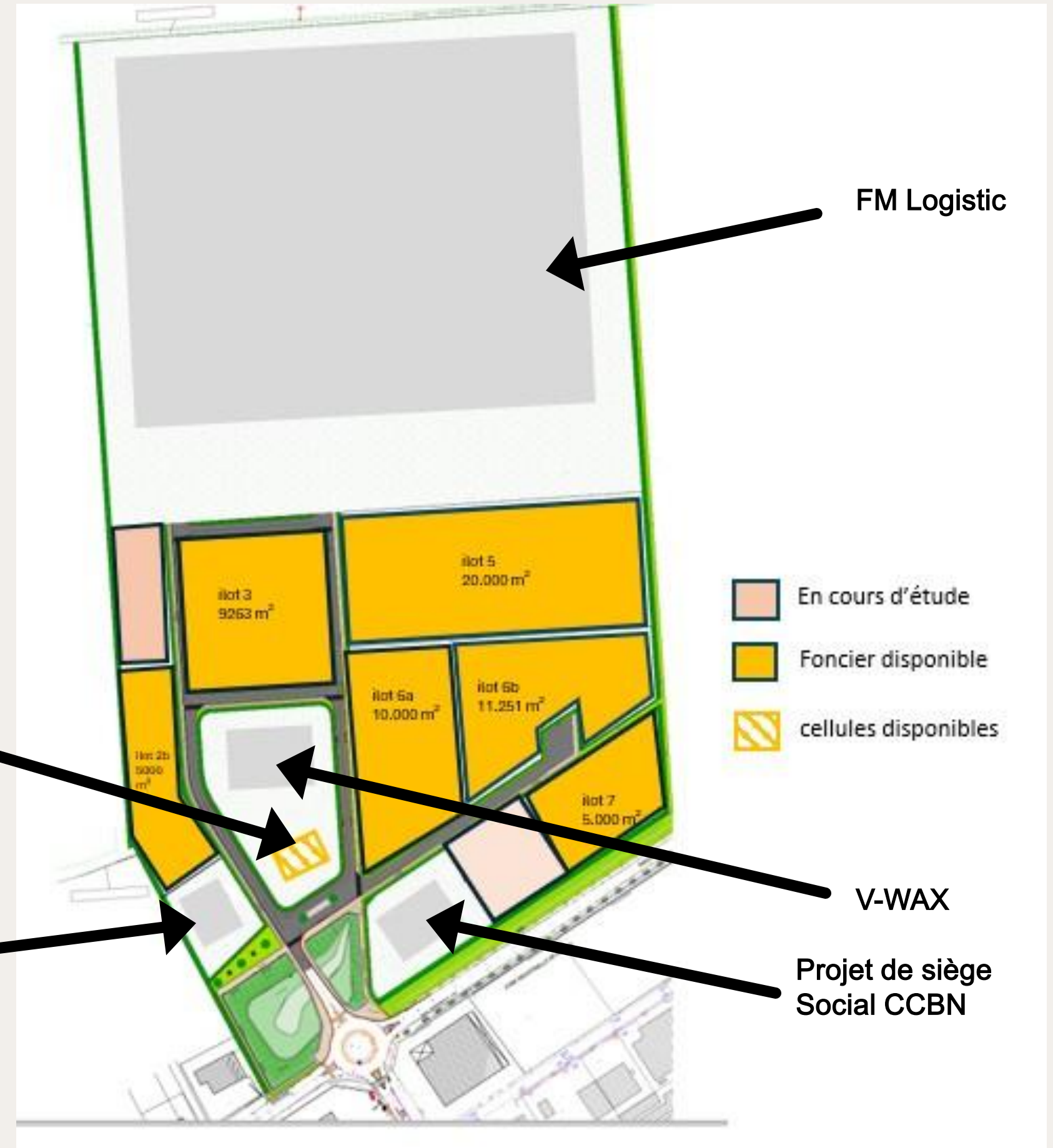


Etat de commercialisation

6 hectares disponibles

Implantation d'un parc
d'activités dédiés aux
TPE/PME
(location/vente) **Nangis Park**

Implantation d'un centre
multiservices (espace de
coworking, salles de réunion)



Conditions financières

Vente



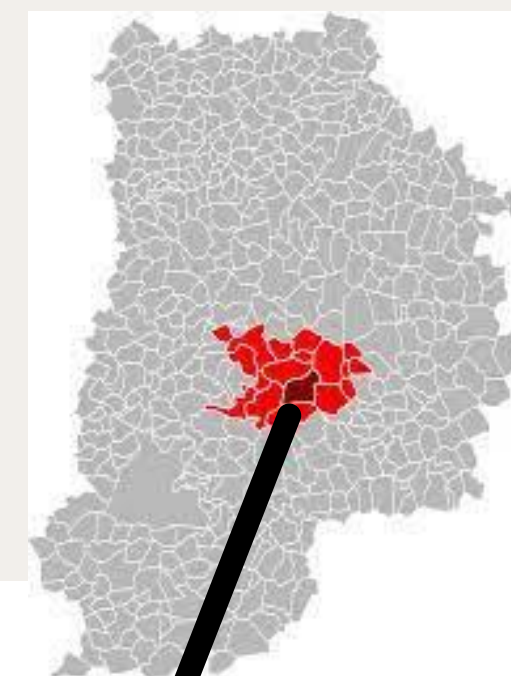
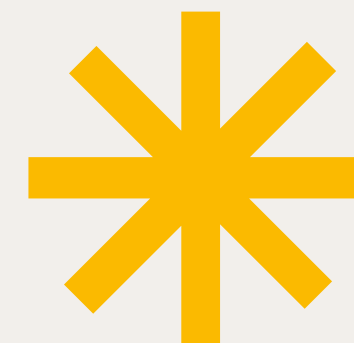
**étude du
dossier au
cas par cas**

Présentation de la Communauté de Communes de la Brié Nangissienne

Créée en 2005, son siège est à Nangis.

Présidée par Pierre-Yves NICOT

- Compétences : Développement économique, emploi & tourisme ; Aménagement ; Environnement ; Cadre de vie ; Voierie ; Equipements socio-éducatifs ; Transport ; Culture & Patrimoine ; Santé ; Sports...
- Ses principaux partenaires du Développement Economique (liste non exhaustive) : Ville de Nangis ; Aménagement 77 ; Seine & Marne Attractivité ; CCI 77 ; CMA 77 ; Chambre d'Agriculture 77 ; Banque des Territoires ; BPI ; la Région Ile-de-France, le Département 77 ; Association de la zone industrielle de Nangis (AZIN), Initiative Melun Val de Seine, Mission Locale du Provinois, France Travail...



- **20 communes**
- **28 710 habitants**



Votre contact : Jennifer BOUTITIE



06.30.74.72.01



www.brienangissienne.fr

www.lindustriecestoui.fr



j.boutitie@brienangissienne.fr



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA BRIE NANGISSIENNE
4, rue René Cassin – ZI Nangis – 77370 Nangis

